

Prix d'excellence GHMB 2014

La Garantie Habitation des Maîtres Bâisseurs (GHMB) est fière de s'associer avec l'Élite de l'industrie de la construction et désire souligner de façon exceptionnelle l'excellence de ses Maîtres Bâisseurs en décernant des prix distinctifs lors d'un événement spécial en 2014.

En plus des trophées qui seront remis et qui témoignent de la performance remarquable de chacun, les lauréats de notre soirée profiteront de la visibilité que leur offrira la GHMB. Ainsi, les entreprises gagnantes seront affichées à titre de gagnants d'un prix d'excellence GHMB, durant toute l'année, sur les sites internet de la GHMB et de l'APECQ, en plus d'une diffusion dans les médias.

Afin de permettre aux intéressés de s'inscrire, la GHMB propose six (6) catégories de projets:

- **Accès à la propriété :**

S'adresse aux développeurs d'habitations en copropriété divise à prix abordable et faisant partie de programmes d'aide à l'accès à la propriété tels que Accès Condo de la Société d'habitation et de développement de Montréal.

- **Habitation de prestige :**

Projets qui se distinguent par leur emplacement « de rêve », par leur architecture unique et luxueuse, par les matériaux utilisés, les commodités offertes et les plus-values (LEED, efficacité énergétique, etc.).

- **Revitalisation urbaine :**

Projets de transformation d'un bâtiment existant en unités d'habitation détenues en copropriétés divisées, projets qui revitalisent un quartier, tant par l'accroissement de la communauté, que par son aménagement urbain.

- **Projet résidentiel :**

Projet qui développe un quartier jamais exploité jusqu'à maintenant et offre une qualité de vie enviable, ou développe un quartier délaissé qui, de par son nombre d'unités, crée une communauté attrayante et nombreuse.

- **Leadership féminin :**

Reconnaissance d'une figure féminine qui se distingue particulièrement, de par son implication et son expertise contribuant ainsi au rayonnement de la présence des femmes dans l'industrie de la construction dans tous les champs d'activités : la réalisation d'un projet, l'architecture, la gestion de projets, la direction, etc.

- **Complexe résidentiel pour personnes de 55 ans et plus :**

Projet d'habitations offert à un segment particulier de la population, qui répond de ce fait, au rythme de vie de leur clientèle en offrant tous les services leur étant nécessaires afin de profiter d'une retraite de rêve.

Un comité de sélection sera créé afin de juger des candidatures. Le comité regroupera des personnes représentant différents domaines de l'industrie afin de diversifier les expertises : estimation, ventes, spécialiste en immobilier, spécialiste financier, avocat/notaire, etc.

Pour chacun des projets soumis, les critères évalués seront, entre autres :

- **Gestion financière exemplaire :**

La gestion du projet dans son entier sera évaluée. Ainsi, nous considérerons le respect du budget du projet : les estimations des coûts, du temps et des ressources. Nous examinerons le déroulement des travaux ainsi que le respect des dates de fin des travaux et de livraison au client final.

- **Excellence en qualité de construction et conformité technique :**

Le respect des normes, des réglementations et des codes en vigueur, ainsi que le respect de l'environnement seront certains des critères jugés pour chaque projet en plus de l'étude des plans mécaniques, électriques, architecturaux, structuraux. Les inspections en cours de construction seront également consultées.

- **Excellence en service à la clientèle :**

Seuls les projets dont le taux de satisfaction des acheteurs atteindra 97% et plus seront retenus. Cette évaluation sera basée sur les plaintes et demandes de réclamation reçues à GHMB et selon un sondage réalisé auprès d'un échantillonnage d'acheteurs.

Pour de plus amples informations, SVP n'hésitez pas à communiquer avec Madame Michèle Marcil au 514 344-0103, poste 104 ou michele.marcil@ghmb.ca.